

## アパート・マンション統計データ &lt;仕様変更のご案内&gt;

## (1) 商品構成の変更

| 商品構成         |    |            | 【国調版】標準価格/1ライセンス(千円) |     |     |
|--------------|----|------------|----------------------|-----|-----|
|              |    |            | 全国                   | 地方  | 分県  |
| (従来)<br>セットA | 賃貸 | アパート・マンション | 3,000                | 750 | 150 |
|              | 分譲 | マンション      |                      |     |     |
| セットB         | 賃貸 | アパート       | 3,000                | 750 | 150 |
|              |    | マンション      |                      |     |     |
|              | 分譲 | マンション      |                      |     |     |
| セットC         | 賃貸 | アパート・マンション | 3,600                | 900 | 180 |
|              |    | アパート       |                      |     |     |
|              |    | マンション      |                      |     |     |
|              | 分譲 | マンション      |                      |     |     |

別紙 (都道府県別価格表)

## (2) 集計対象期間の変更

|       | 集計対象期間      | リリース時期       |
|-------|-------------|--------------|
| 変更(前) | 1月1日～12月31日 | 翌年10月下旬～1月中旬 |
| 変更(後) | 5月1日～4月30日  | 同年10月下旬～1月中旬 |

## ■ 賃貸物件におけるアパートとマンションの区分の仕様

|      |        | 地上階層  | 2階以下  |       | 3階以上  | 区分の考え方                                                                                                        |
|------|--------|-------|-------|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |        | 地下階層  | 地下なし  | 地下あり  |       |                                                                                                               |
| 建物構造 | 重量鉄骨以上 | RC    | マンション | マンション | マンション | 無条件で"マンション"                                                                                                   |
|      |        | SRC   | マンション | マンション | マンション |                                                                                                               |
|      |        | PC    | マンション | マンション | マンション |                                                                                                               |
|      |        | HPC   | マンション | マンション | マンション |                                                                                                               |
|      | 中量鉄骨   | ALC   | アパート  | マンション | マンション | 「地上階層 <= 2、かつ、地下なし（地下階層 = 0 or NULL）」なら"アパート"<br>「地上階層 >= 3」なら"マンション"<br>「地上階層 <= 2、かつ、地下あり（地下階層>0）」なら"マンション" |
|      |        | 鉄骨    | アパート  | マンション | マンション |                                                                                                               |
|      |        | 鉄骨造   | アパート  | マンション | マンション |                                                                                                               |
|      | ブロック造  | ブロック  | アパート  | マンション | マンション | 「地上階層 <= 2、かつ、地下あり（地下階層>0）」なら"マンション"                                                                          |
|      |        | ブロック造 | アパート  | マンション | マンション |                                                                                                               |
|      | 軽量鉄骨   | 軽量鉄骨  | アパート  | アパート  | アパート  | 無条件で"アパート"                                                                                                    |
|      |        | 軽量鉄骨造 | アパート  | アパート  | アパート  |                                                                                                               |
|      | 木造     | 木造    | アパート  | アパート  | アパート  | 地上2階以下で地下なしは"アパート"、それ以外は"マンション"                                                                               |
| 他    |        | アパート  | マンション | マンション |       |                                                                                                               |
| 不明   |        |       | 対象外   | 対象外   | 対象外   |                                                                                                               |

# 都道府県別価格表(国勢調査地図版)

| 国勢調査地図版・メッシュ版 [*1] |                                 |                                 |                                 |
|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                    | セットA<br>[*2]<br>(1ライセンス)<br>(円) | セットB<br>[*3]<br>(1ライセンス)<br>(円) | セットC<br>[*4]<br>(1ライセンス)<br>(円) |
| 北海道                | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 01 北海道             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 東北地方セット価格          | 750,000                         | 750,000                         | 900,000                         |
| 02 青森県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 03 岩手県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 04 宮城県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 05 秋田県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 06 山形県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 07 福島県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 関東地方セット価格          | 750,000                         | 750,000                         | 900,000                         |
| 08 茨城県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 09 栃木県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 10 群馬県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 11 埼玉県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 12 千葉県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 13 東京都             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 14 神奈川県            | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 北陸・中部地方セット価格       | 750,000                         | 750,000                         | 900,000                         |
| 15 新潟県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 16 富山県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 17 石川県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 18 福井県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 19 山梨県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 20 長野県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 21 岐阜県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 22 静岡県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 23 愛知県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 24 三重県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 近畿地方セット価格          | 750,000                         | 750,000                         | 900,000                         |
| 25 滋賀県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 26 京都府             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 27 大阪府             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 28 兵庫県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 29 奈良県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 30 和歌山県            | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 中国・四国地方セット価格       | 750,000                         | 750,000                         | 900,000                         |
| 31 鳥取県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 32 島根県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 33 岡山県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 34 広島県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 35 山口県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 36 徳島県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 37 香川県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 38 愛媛県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 39 高知県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 九州地方セット価格          | 750,000                         | 750,000                         | 900,000                         |
| 40 福岡県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 41 佐賀県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 42 長崎県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 43 熊本県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 44 大分県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 45 宮崎県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 46 鹿児島県            | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 47 沖縄県             | 150,000                         | 150,000                         | 180,000                         |
| 全国セット価格            | 3,000,000                       | 3,000,000                       | 3,600,000                       |

## [\*1] 複数地域・ライセンスの価格

(1) 地域区分別価格

| 地域区分 | 価格<br>(円) |
|------|-----------|
| 全国版  | 3,000,000 |
| 地方版  | 750,000   |
| 分県版  | 150,000   |

※地方版は地方セットによる提供。

他の組み合わせでの購入は

分県版価格×都道府県数。

(2) ライセンス数掛け率

| ライセンス数 | 掛け率 |
|--------|-----|
| 1台     | 1.0 |
| 2台以上   | 2.0 |

## [\*2] セットAの内容構成

1. 賃貸アパート・マンションDB
2. 分譲DB

## [\*3] セットBの内容構成

1. 賃貸アパートDB
2. 賃貸マンションDB
3. 分譲DB

## [\*4] セットCの内容構成

1. 賃貸アパート・マンションDB
2. 賃貸アパートDB
3. 賃貸マンションDB
4. 分譲DB